



Tranzit-Food Kft. 2025. évi jelentés

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

A Tranzit-Food Kft. (4028 Debrecen, Simonyi út 23., cégjegyzékszám: 09-09-019144, a továbbiakban: Társaság, Kibocsátó) 2021. június 23-án „TRANZIT-FOOD 2028 KÖTVÉNY” elnevezésű kötvényt (a továbbiakban: Kötvények) bocsátott ki 9 200 000 000 forint névértékben. A Kötvények 2021. szeptember 21-én bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsde (a továbbiakban BÉT) multilaterális kereskedési rendszerébe (a továbbiakban: BÉT XBond).

A Társaság a BÉT általános üzletszabályzata, valamint a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet alapján elkészítette és közzéteszi a 2025. évre vonatkozó jelentését (a továbbiakban Éves Jelentés). Az Éves Jelentés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben előírtaknak megfelelően készült, a Társaság független könyvvizsgálója által került auditálásra.

A vállalkozás bemutatása

A Tranzit-Food Kft. 2010. évtől működteti a nyírgelsei liba és kacsavágóhidat, és foglalkozik víziszárnyas feldolgozással. A Társaság 2017. évben megvásárolta a nyírbátori csirkefeldolgozó üzemet, és 2017. márciusában megkezdte a brojlercsirke feldolgozási tevékenységet. A piaci igényeknek megfelelő mennyiségű, átlagsúlyú és minőségű alapanyag nagy részét a Tranzit-Ker Zrt. biztosítja a Társaság számára.

A Tranzit-Food Kft. a 2025. gazdasági évet 4 915 millió Ft adózás előtti eredménnyel zárta, ami jelentősen meghaladja a 2024. évi adózás előtti eredményt. A pozitív változást döntően az értékesítési árak és a kereslet folyamatos növekedése, valamint a hatékonyság és kibocsátás javulása eredményezte.

Általános értékelés, eredmény

A Tranzit-Food Kft. alakulását követően évről évre eredményesen működik, ez látható a termelés hatékonyságának növekedésében és a pénzügyi mutatókban is. A 2019 – 2020. évben a termelésben volt egy kis megtorpanás, nem számottevő mértékben, de csökkent a termelés. Ebben közrejátszott a túlermelés miatti piaci kereslet hanyatlása és az ennek következményeként jelentkező felvásárlási árak visszaesése. 2021-ben mind a kacsavágóhidat mind a liba esetében ismét jelentősen növelni tudtuk a termelésünket. 2023 és 2024-ben még mindig éreztette hatását az előző évek magas inflációja, aminek következtében megtorpanás volt tapasztalható a keresleti oldalon, a fogyasztás némileg visszaesett. 2025-ben viszont már a kereslet folyamatos növekedése, illetve az értékesítési árak emelkedése volt megfigyelhető.

Az idei évben is szembe kell nézni az előző év kihívásaival az ágazatnak. Várhatóan most is számolni kell a madárinfluenza negatív következményeivel, illetve a takarmány- és energiaárak kiszámíthatatlanságával.



A tulajdonos és a vállalatvezetés törekvése, hogy megteremtsék és fenntartsák egy versenyképes, tőkeerős, nyereséges cég működési feltételeit, amely az iparágban meghatározó szerepet tölt be a termelés és értékesítés teljes vertikumát lefedő, integrált tevékenysége révén.

A 2025. évben feldolgozott élőállat mennyisége 83 466 tonna, ami 6,4%-kal magasabb az előző évben feldolgozott mennyiségnél. Ez elsősorban a csirke vágás növekedésének volt köszönhető.

Nyírbátornán az összes levágott kacsa mennyisége 24 117 tonna, a feldolgozott liba 6 707 tonna volt 2025. évben. A nyírbátori telephelyen 2025. évben 52 642 tonna vágócsirke került feldolgozásra.

Az egészben feldolgozott kacsa esetén jelentősebb változás volt megfigyelhető, mennyisége az előző évhez képest 27%-kal csökkent. Az egész liba termékeknél egy 5%-os növekedés volt megfigyelhető 2025-ben. A darabolt kacsa termékek esetében 2%-os növekedés látható, míg a darabolt liba termékek 13 %-kal csökkentek. A 2025. gazdasági évben 1 123 tonna egészben feldolgozott csirkét, 27 747 tonna darabolt csirke terméket, és 10 439 tonna csirke mellékterméket állítottunk elő. A kacsa toll mennyisége 20 %-kal csökkent, míg a libatollnál nem volt jelentősebb változás 2024-hoz képest. A kacsa melléktermékek 1 287 tonnával, a liba melléktermékek 361 tonnával csökkentek a 2024. évhez viszonyítva.

Folyamatos értékesítés a kacsa és csirke termékek körében jellemző, a liba készterméket szezonálisan, szeptembertől karácsonyig tudja nagy volumenben eladni a Társaság.

A belföldi értékesítés nettó árbevétele több mint 3 milliárd Ft-tal nőtt, az exportból származó nettó árbevétel pedig 57,5 %-os növekedést mutatott. A nettó árbevétel több mint 48 %-a származik export értékesítésből. A számviteli törvény szerinti exportból a közösségen belüli értékesítés a meghatározó. Az export vevőink közül a legnagyobbak Németország, Ausztria, Anglia, Japán, Kanada, Dánia, Románia és Szlovákia.

A Társaság a 2025. évet 5 461 millió Ft üzemi eredménnyel zárta. A Társaság eredményességében nagy szerepe van a megfelelő árú alapanyaggal való ellátottságnak, melyet a Tranzit-Ker Zrt. és az integrációs körébe tartozó termelők rendszeresen biztosítanak, valamint a Társaság kereskedelmi csoportjának eredményes működése, akik az alapanyag költségek változását le tudták követni a termékek áraiban.

Piaci pozíciók és termelő kapacitások

A termelési struktúra, a szervezeti felépítés, a hosszú távú stratégiai elképzeléseknek megfelelően, valamint a piaci kihívásokra reagálva folyamatosan változik, igazodik a körülményekhez.

A 2013. évben a Tranzit-Food Kft. megteremtette a feltételeit a pácolt és sült termékek előállításának, 2014. évben a kereskedők elkezdtek kiépíteni a vevőkört. A kereskedelem legmeghatározóbb felvásárlói az Európai Közösség tagállamai, de a Távol-keleti piacok, tengerentúli kapcsolatok (Kanada) is kedvezően alakulnak. A 2017. gazdasági évben, az akvizíció következményeként beindult a Társaságnál a csirkefeldolgozás is. Ezt követően 2018. évben növekedett a kacsa és a csirkefeldolgozás, míg a lúdvágás és tartósítás kb. előző évei szinten maradt. 2025 év végén egy nagyobb volumenű beruházásnak köszönhetően elindult a második műszakban történő feldolgozás Nyírbátornán, aminek eredményeképp jelentősen megnőtt a kibocsátása a vágóhídnak.



A 2025. üzleti évben az előző időszakhoz hasonlóan, továbbra is jelentős mértékű beruházásokra, felújításokra került sor a Tranzit-Food Kft-nél. Ezek fontos szerepet játszottak a hatékonyság és a kapacitás növelésében. A tárgyévben üzembe helyezett beruházásaink értéke több mint 3 300 millió Ft volt.

A víziszárnyas alapvetően szezonális termék, ami elsődlegesen fagyasztott állapotban kerül a piacra, de az elmúlt években folyamatosan nő a friss liba és kacsaszezon iránti kereslet. Az áruházláncok korábban főként kampány jelleggel kínálták a friss árut, most már viszont a kacsaszezon folyamatosan, egész évben megtalálhatóak a polcokon, és liba esetében is hosszabb a friss szezon.

A szavatossági idő növelésére irányuló fejlesztéseinkkel bővíthetjük a friss termékek piaci rését; nem csak szezonális, hanem folyamatos is válhat a friss liba és kacsaszezon kínálat. Ezen fejlesztések elsődlegesen a higiénia és csomagolásra, illetve hűtési technológiára irányulnak.

2025. évben több mint a 39%-át tette ki a friss kacsaszezon volumen a teljes kacsaszezon termelésének. Fő termékekre nézve ez az arány már több mint 50%, ami várhatóan tovább növekszik a következő években.

A továbbfeldolgozást érintő beruházásaink bizonyították, hogy a jelen és jövő fogyasztói preferálják a kényelmi, egészséges élelmiszereket. Kiemelten fontos az új továbbfeldolgozott termékek (sült kacsaszezon) fejlesztése, mellyel egyrészt csökkenthető a víziszárnyas szezonális jellege, valamint szélesebb réteghez tud eljutni a termék fogyasztása. A társaság kacsaszezon üzemeltetése teljes kapacitással, két műszakban működik, folyamatos az új marinádózott és sült termékek bevezetése.

A nyírbátori csirke feldolgozó üzem 2021-2025. évi beruházásainak fő célja a vágási kapacitás növelése, amely biztosítja a Tranzit-Food Kft. számára a régiós szerep erősödését, a magyarországi igények teljesebb, jobb minőségű kiszolgálását. Bővül a termékpaletta a magasabb feldolgozottságú termékekkel a fogyasztói igényekhez alakítva, új vevőkör kerül bevonásra. Cél a baromfi import függőség csökkentése, és a régióba az export megindítása. A beruházásnak köszönhetően javulnak az állatjóléti feltételek, magasabb szintű automatizálásnak köszönhetően a munkakörülmények. Egy sokkal modernebb üzem jön létre, amely jobban megfelel a mai szigorú nemzetközi és hazai tanúsítványoknak. Ezen beruházások biztosítják a hosszú távú versenyképesség fenntartását.

A 2026. évi üzleti terv főbb célkitűzései

A 2026. évi üzleti terv elkészítése során a tulajdonos és a menedzsment a korábbi évekhez hasonlóan azt az elvet tartotta szem előtt, hogy egy finanszírozható, a vállalat stratégiai elképzelésével összhangban álló, de a rövid távú várakozásokat reálisan tükröző tervet állítson össze.

A terv a következő tényezők figyelembevételével készült:

- kapacitásbővítés, hatékonyság javítás, költségcsökkentő beruházásokkal, a szükséges karbantartások elvégzése, növelve ezzel az üzembiztonságot;
- új termékek és csomagolástechnikák kidolgozása, fejlesztése;
- piacutátlás, -bővítés, termékbevezetés eddig idegen piacokon (elsősorban a pácolt és sült termékek piacra történő bevezetése);
- a kereslet és a jövedelmezőség szempontjából legkedvezőbb termelés és termékszerkezet kialakítása; a kedvező piaci relációk szélesítése;



- a 2026. évi beruházási, műszaki fejlesztési programok segítségével cél továbbra is a működés tárgyi eszköz hátterének, biztonságos, és környezetbarát működésének megerősítése az Európai Unió és az állategészségügyi szabályozóknak megfelelően;
- cél a termékszála és a szezonális hatások mérséklése az értékesítésben;
- az árbevétel jelentős része exportértékesítésből származik, így fokozottan függ a kereskedelem az árfolyamok alakulásától.

A 2017. év során vásárolt nyírbátori csirke vágóhidat teljes kapacitással működteti, a 2021-2025. évre tervezett 5,6 milliárd forintos beruházás eredményeképp tovább növeli a hatékonyságot és javítja a minőséget. Köszönhetően az előző évek beruházásainak 2025 szeptemberétől elindult a második műszakban is a termelés ezzel növelve a gyár által előállított mennyiséget.

A 2026. évi üzleti terv elkészítése során a tulajdonos és a menedzsment a korábbi évekhez hasonlóan azt az elvet tartotta szem előtt, hogy egy finanszírozható, a vállalat stratégiai elképzelésével összhangban álló, de a rövid távú várakozásokat reálisan tükröző tervet állítson össze.

A 2026. év elején megfigyelhető a piac stabilizálódása mind a csirke mind pedig a kacsza területén az értékesítési árak tekintetében. 2026 első felében az energia területén számítunk némi emelkedésre legfőképp a gázárak tekintetében, viszont a kockázatainkat csökkentve részben lekötött részben pedig havi árazással vásároljuk meg. A költségek mozgását a Tranzit-Food Kft. a késztermék értékesítési árakban követi le.

Mind a vállalkozás mind pedig a gazdasági érdekeket figyelembevéve továbbra is kihívás a visszatérő madárinfluenza elleni védekezés. A fogyasztói kereslet, illetve értékesítési árak tekintetében stabilizálódásra és némi növekedésre számítunk. Elsődleges cél a gyáraink folyamatos működtetése, eleget tenni a céggel szembeni elvárásoknak, részt venni a lakosság étel-miszer ellátásában. Igyekszünk továbbá stabilitásunkat megőrizve eredményesen zárni a 2026. gazdasági évet is.

A Társaság menedzsmentje a 2026. évre is kiélezett piaci környezetre számít, erős versenyhelyzetre készül, amelyben a fent kitűzött célok, tervezett beruházások, valamint új termékekkel történő megjelenés segítségével igyekszik megtartani, illetve növelni piaci pozícióját.



**TRANZIT-FOOD KFT 2025. 12. 31-I FORDULÓNAPRA KÉSZÍTETT, AUDITÁLT
MÉRLEGE ÉS EREDMÉNY-KIMUTATÁSA**

Beszámolási időszak: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

A tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
A. Befektetett eszközök	23 842 985	26 484 284
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	38 059	36 885
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	16 624 479	17 790 364
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	7 180 447	8 657 035
B. Forgóeszközök	28 714 428	26 326 636
I. KÉSZLETEK	9 055 443	9 411 169
II. KÖVETELÉSEK	11 312 665	11 514 060
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 346 320	5 401 407
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 151 653	1 783 655
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	53 709 066	54 594 575

Források (passzívák)

EZER HUF

A tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
D. Saját tőke	31 290 910	36 133 576
E. Céltartalékok	95 000	120 000
F. Kötelezettségek	19 189 698	15 385 218
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9 602 151	7 106 400
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9 587 547	8 278 818
G. Passzív időbeli elhatárolások	3 133 458	2 955 781
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	53 709 066	54 594 575

Debrecen, 2026. április 29.

a vállalkozás vezetője



EZER HUF

A tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	35 514 900	38 783 370
02. Export értékesítés nettó árbevétele	23 237 376	36 587 684
I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	58 752 276	75 371 054
II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	4 283 645	630 534
III. EGYÉB BEVÉTELEK	1 404 007	2 166 227
IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	54 088 131	62 475 814
V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	6 026 008	6 619 969
VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 476 696	1 636 392
VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 633 470	1 974 571
A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 215 623	5 461 069
VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2 115 930	811 044
IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1 086 950	1 357 333
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1 028 980	- 546 289
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 244 603	4 914 780
X. Adófizetési kötelezettség	212 815	510 113
D. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 031 788	4 404 667

Debrecen, 2026. április 29.

a vállalkozás vezetője



A Tranzit-Food Kft. (4028 Debrecen, Simonyi út 23., cégjegyzékszám: 09-09-019144, cégjegyzésre jogosult képviselő neve, beosztása: Szabó Dóra, Igazgatósági tag) ezúton nyilatkozik a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX törvény (Tpt.), illetve a vonatkozó 24/2008 (VIII. 15.) PM rendelet 2. számú melléklete szerint az alábbiakról:

- a 2025. gazdasági év az alkalmazható számviteli előírások alapján, valamint a Társaság legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről
- a Vezetői jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a 2026. év várható főbb kockázatait és bizonytalansági tényezőit
- az éves beszámolót független könyvvizsgáló vizsgálta.

Debrecen, 2026. április 29.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dóra Szabó", written over a horizontal line.

Szabó Dóra
Igazgatósági tag
Tranzit-Food Kft.